

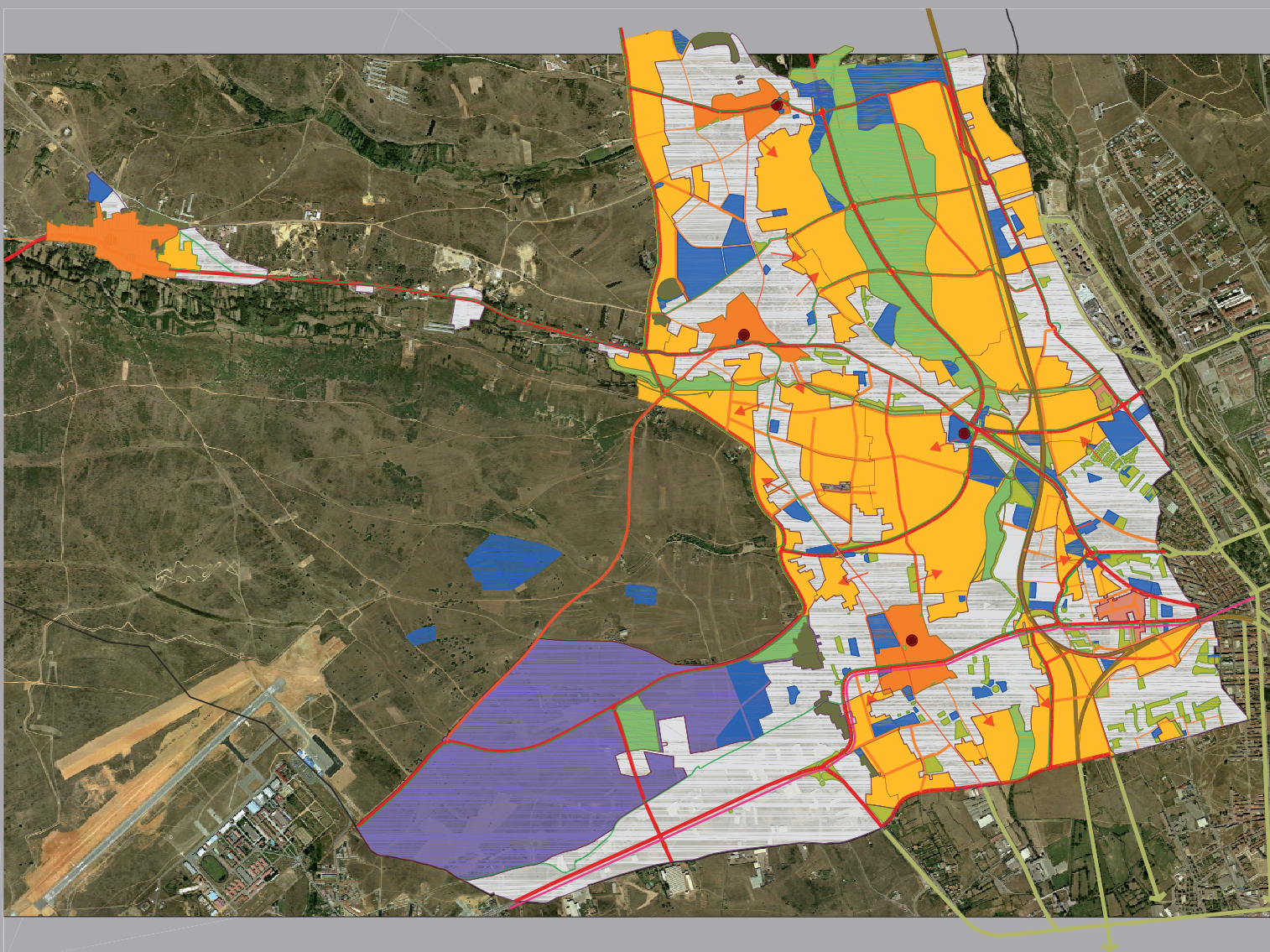
PLAN GENERAL SAN ANDRÉS DEL RABANEDO

Ayuntamiento de San Andrés del Rabanedo

Año 2010

Libro I

Memoria informativa y planos de información
Parte II. Planos



Documento para Aprobación Definitiva

LIBRO I: MEMORIA INFORMATIVA Y PLANOS DE INFORMACIÓN.

ÍNDICE

LIBRO I. MEMORIA INFORMATIVA Y PLANOS DE INFORMACIÓN

PARTE I. MEMORIA INFORMATIVA.

- CAPÍTULO I. ANÁLISIS DEL TERRITORIO**
- CAPÍTULO II. PATRIMONIO HISTÓRICO Y CULTURAL**
- CAPÍTULO III. CARACTERÍSTICAS SOCIOECONÓMICAS**
- CAPÍTULO IV. ANÁLISIS DE LA ESTRUCTURA URBANA**
- CAPÍTULO V. INFRAESTRUCTURAS TERRITORIALES**
- CAPÍTULO VI. ANÁLISIS DE LA MOVILIDAD URBANA**
- CAPÍTULO VII. RELACIÓN SAN ANDRÉS DEL RABANEDO – LEÓN**
- CAPÍTULO VIII. DIAGNÓSTICO**
- CAPÍTULO IX. MARCO NORMATIVO**

PARTE II. PLANOS DE INFORMACIÓN

- PI - 1. ESTRUCTURA TERRITORIAL**
- PI - 2. USOS DEL SUELO**
- PI - 3. PLANEAMIENTO VIGENTE**
- PI - 4. SERVICIOS URBANOS**
- PI - 5. CATASTRAL**
- PI - 6. ALTURAS EDIFICACIÓN**
- PI - 7. ELEMENTOS DE INTERÉS**
- PI - 8. RIESGOS NATURALES**

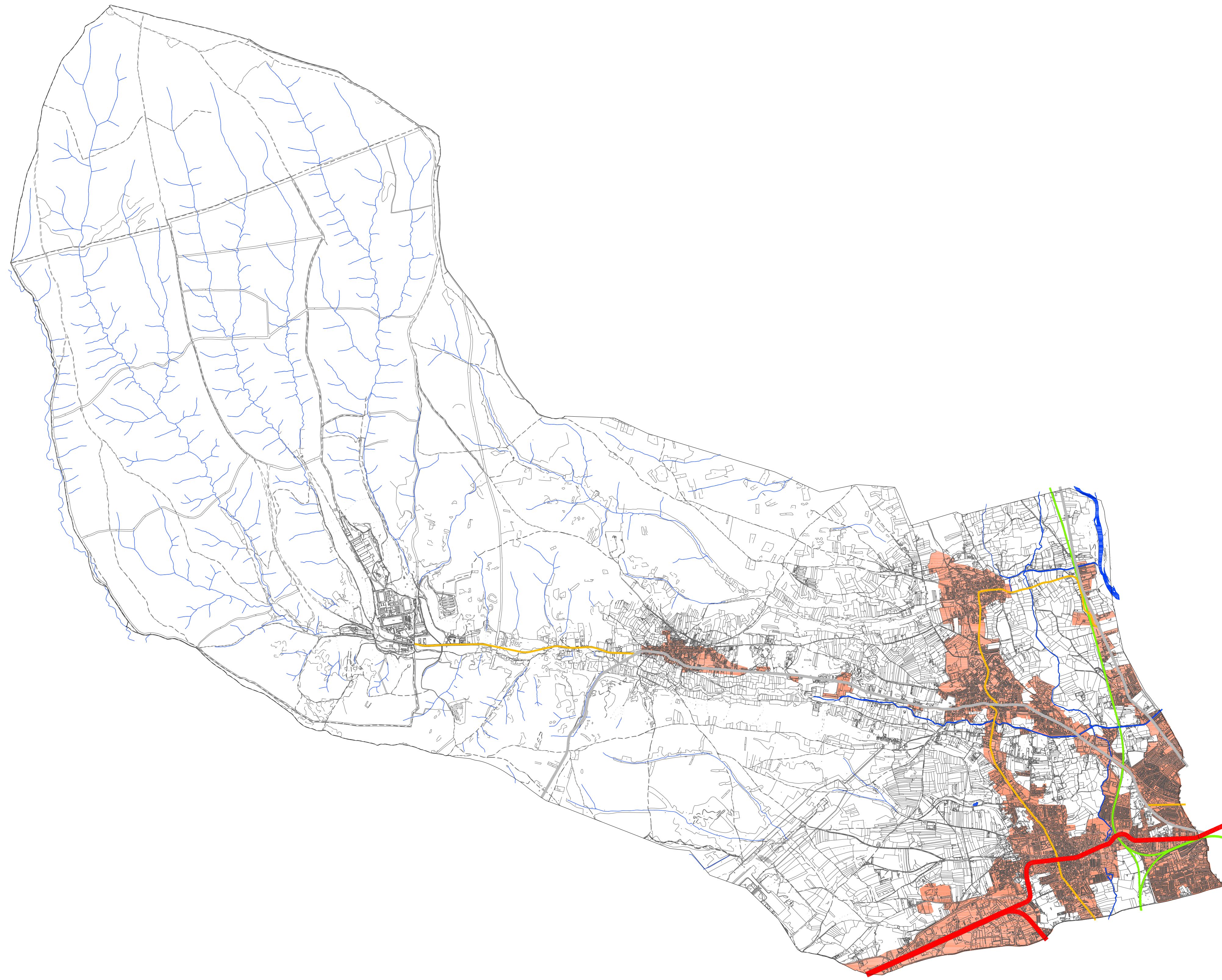
**LIBRO I: MEMORIA INFORMATIVA Y
PLANOS DE INFORMACIÓN
PARTE II: PLANOS**

INDICE

LIBRO I. MEMORIA INFORMATIVA Y PLANOS DE INFORMACIÓN

PARTE II. PLANOS DE INFORMACIÓN

PI - 1.	ESTRUCTURA TERRITORIAL	(1 HOJA A1)
PI - 2.	USOS DEL SUELO	(4 HOJAS A1)
PI - 3.	PLANEAMIENTO VIGENTE	(1 HOJA A1)
PI - 4.	SERVICIOS URBANOS	(7 HOJAS A1)
	PI – 4.1. Saneamiento	
	PI – 4.2. Abastecimiento	
	PI – 4.3. Red Eléctrica	
	PI – 4.4. Gas	
	PI – 4.5. Comunicaciones	
	PI – 4.6. Red Viaria	
	PI – 4.7. Residuos	
PI - 5.	CATASTRAL	(4 HOJAS A1)
PI - 6.	ALTURAS EDIFICACIÓN	(4 HOJAS A1)
PI - 7.	ELEMENTOS DE INTERÉS	(1 HOJA A1)
PI - 8.	RIESGOS NATURALES	(2 HOJAS A3)



LEYENDA

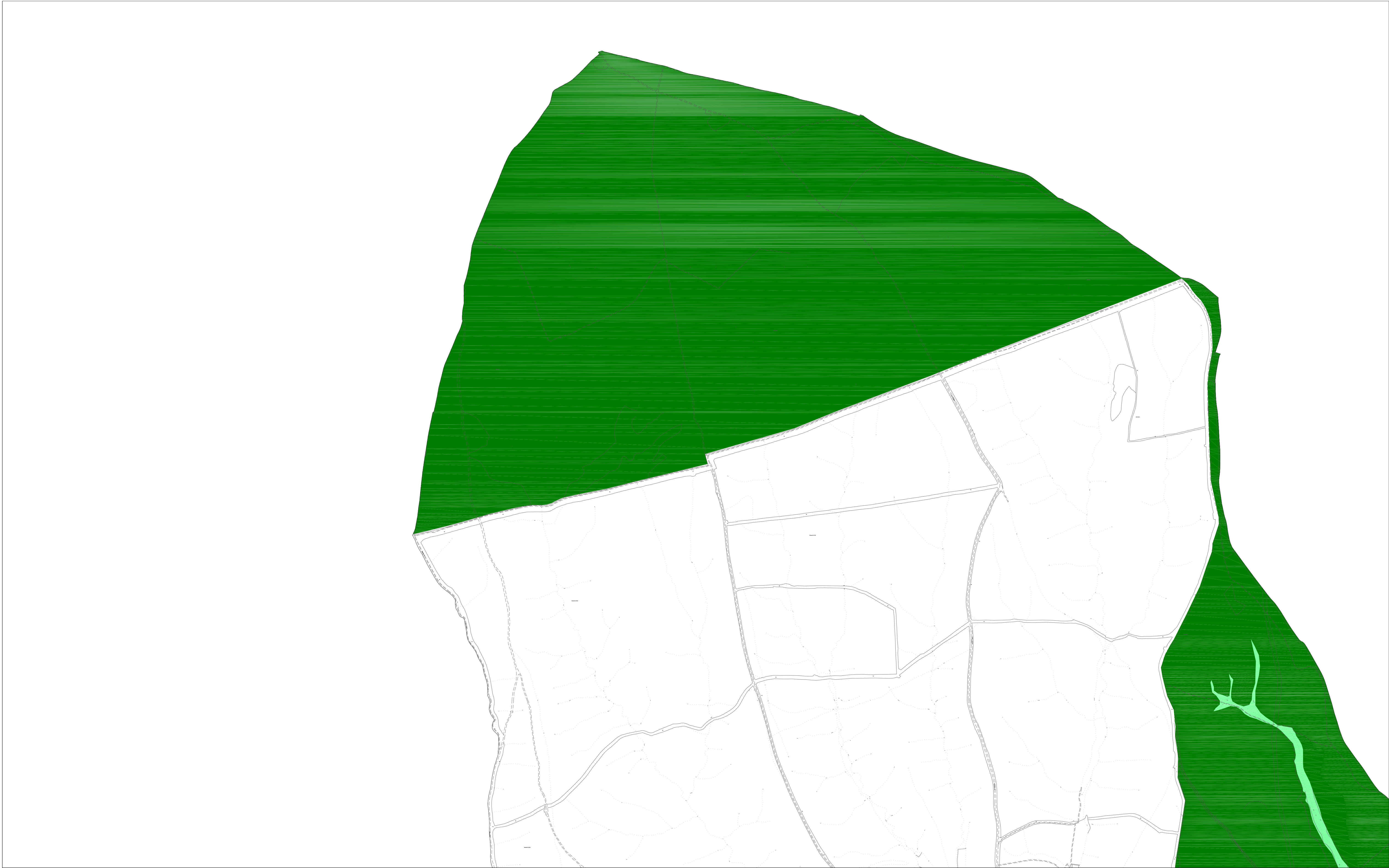
- SUELO URBANO CONSOLIDADO
- VÍAS FERROVIARIAS
- CARRETERAS PRINCIPALES
- CARRETERAS SECUNDARIAS
- VIARIO MUNICIPAL ESTRUCTURANTE
- CURSOS DE AGUA



AYUNTAMIENTO
DE SAN ANDRÉS DEL RABANEDO
PLAN GENERAL DE
ORDENACION URBANA

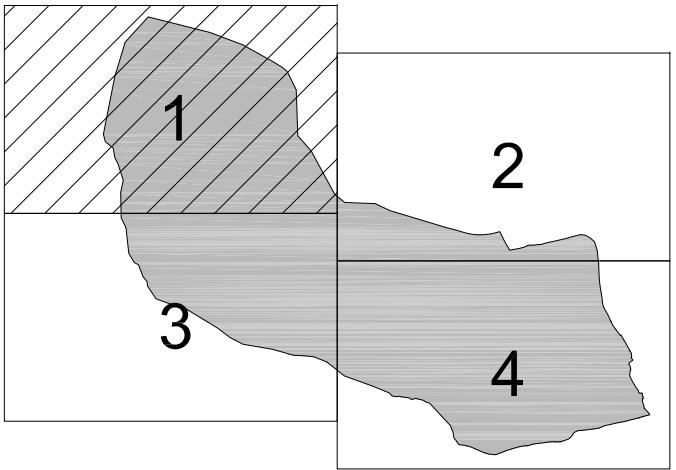
APROBACIÓN PROVISIONAL JUNIO 2009 ESCALA 1 : 25.000

PLANOS DE INFORMACIÓN
PI - 1 ESTRUCTURA TERRITORIAL



LEYENDA

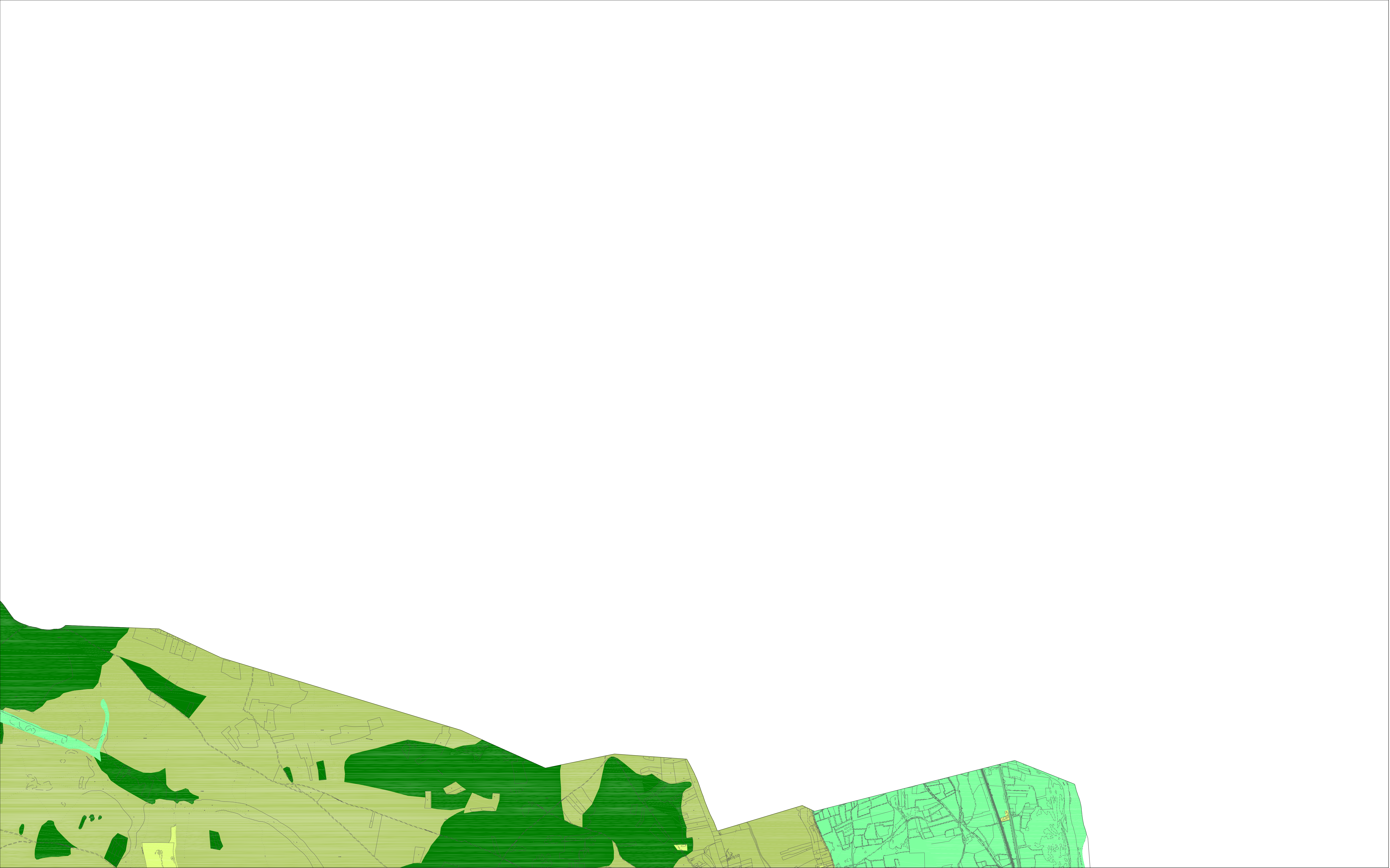
USOS URBANOS		USOS RURALES	
RESIDENCIAL TRADICIONAL		OTRAS ÁREAS	
	Núcleo Tradicional		Área Industrial
	Casco Urbano		Instalaciones Autorizadas en Suelo Rústico
	Edificación Diseminada		Zonas Vacantes
DESARROLLOS RECIENTES		USOS RURALES	
	Residencial Unifamiliar		Improductivo
	Residencial Colectivo		Vegetación de Ribera y Vegetación Asociada
			Matorral
			Arbolado
			Fuera del Ámbito de Estudio



**AYUNTAMIENTO
DE SAN ANDRÉS DEL RABANEDO**
**PLAN GENERAL DE
ORDENACION URBANA**

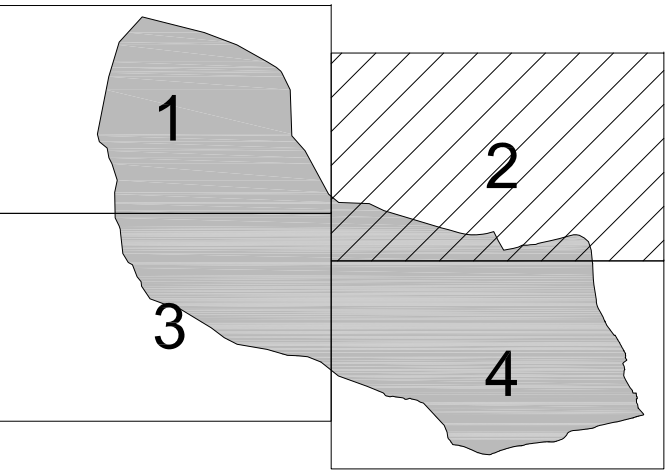
APROBACIÓN DEFINITIVA, AÑO 2010 ESCALA 1 : 10.000

PLANOS DE INFORMACIÓN
PI - 2 USOS DEL SUELO 1 de 4



LEYENDA

USOS URBANOS		USOS RURALES
RESIDENCIAL TRADICIONAL	Núcleo Tradicional	Improductivo
	Casco Urbano	
	Edificación Diseminada	
DESARROLLOS RECIENTES	Residencial Unifamiliar	Vegetación de Ribera y Vegetación Asociada
	Residencial Colectivo	Matorral
		Arbolado
		Fuera del Ámbito de Estudio
OTRAS ÁREAS		
Área Industrial		
Instalaciones Autorizadas en Suelo Rústico		
Zonas Vacantes		



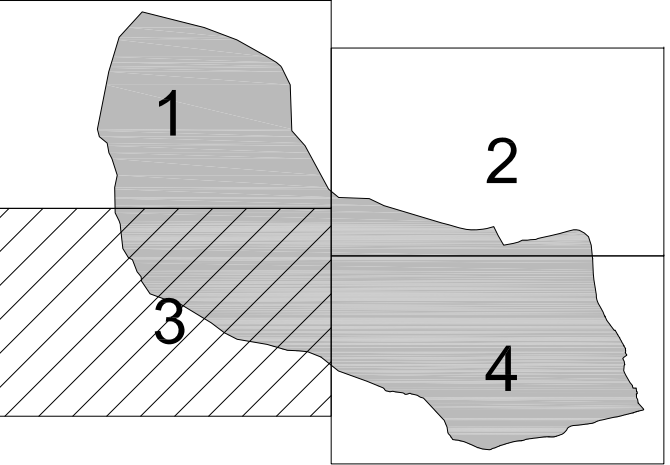
AYUNTAMIENTO
DE SAN ANDRÉS DEL RABANEDO
PLAN GENERAL DE
ORDENACION URBANA

APROBACIÓN DEFINITIVA, AÑO 2010 ESCALA 1 : 10.000



LEYENDA

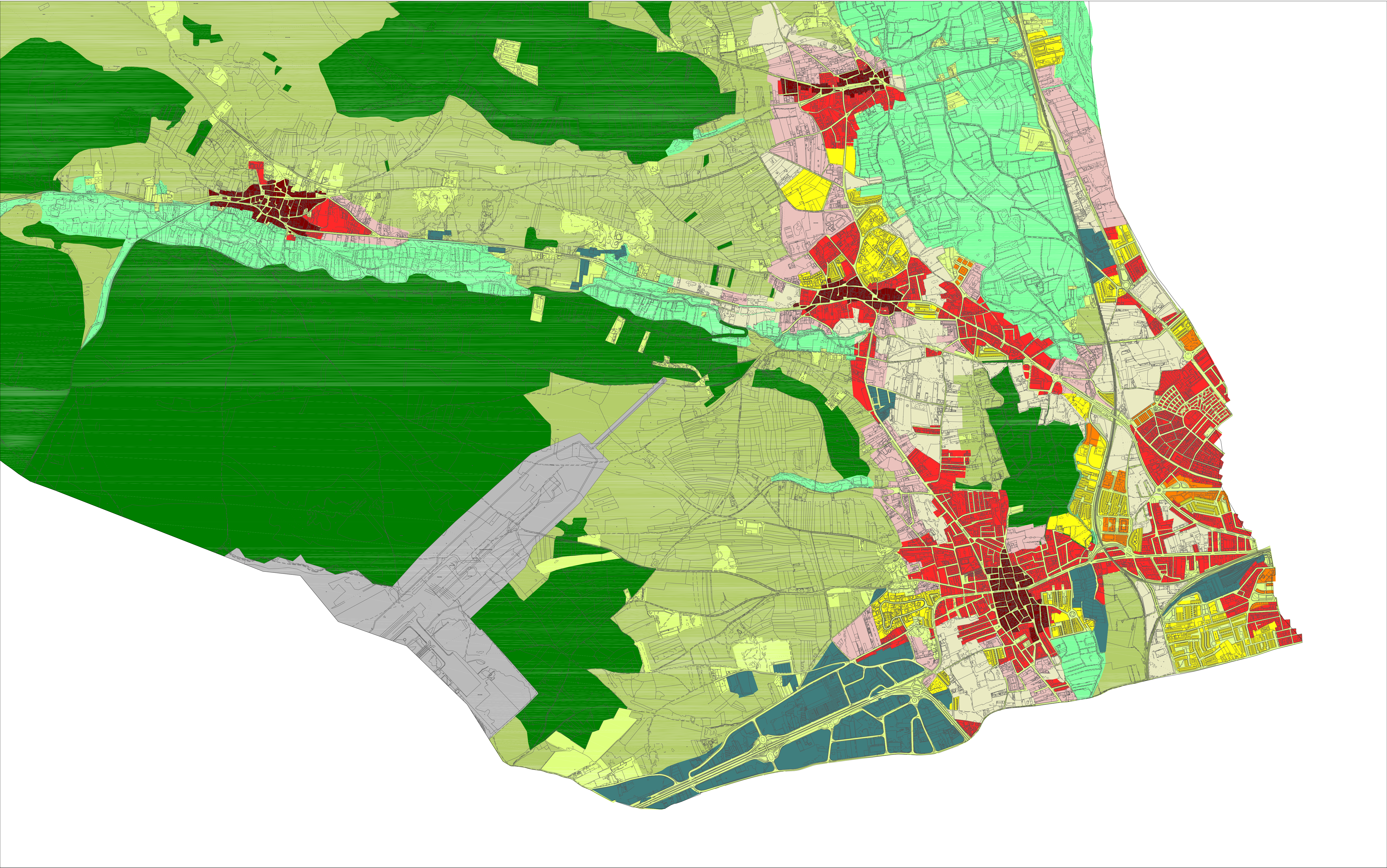
USOS URBANOS		USOS RURALES	
RESIDENCIAL TRADICIONAL		OTRAS ÁREAS	
	Núcleo Tradicional		Área Industrial
	Casco Urbano		Instalaciones Autorizadas en Suelo Rústico
	Edificación Diseminada		Zonas Vacantes
DESARROLLOS RECIENTES		USOS RURALES	
	Residencial Unifamiliar		Improductivo
	Residencial Colectivo		Vegetación de Ribera y Vegetación Asociada
			Matorral
			Arbolado
			Fuera del Ámbito de Estudio



AYUNTAMIENTO
DE SAN ANDRÉS DEL RABANEDO
PLAN GENERAL DE
ORDENACION URBANA

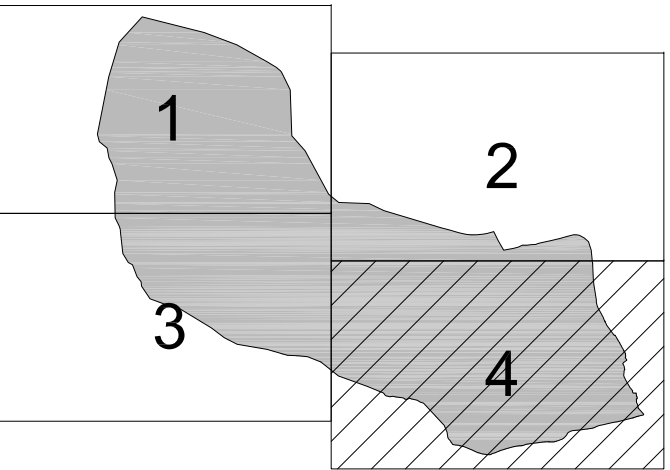
APROBACIÓN DEFINITIVA, AÑO 2010 ESCALA 1 : 10.000

PLANOS DE INFORMACIÓN
PI - 2 USOS DEL SUELO 3 de 4



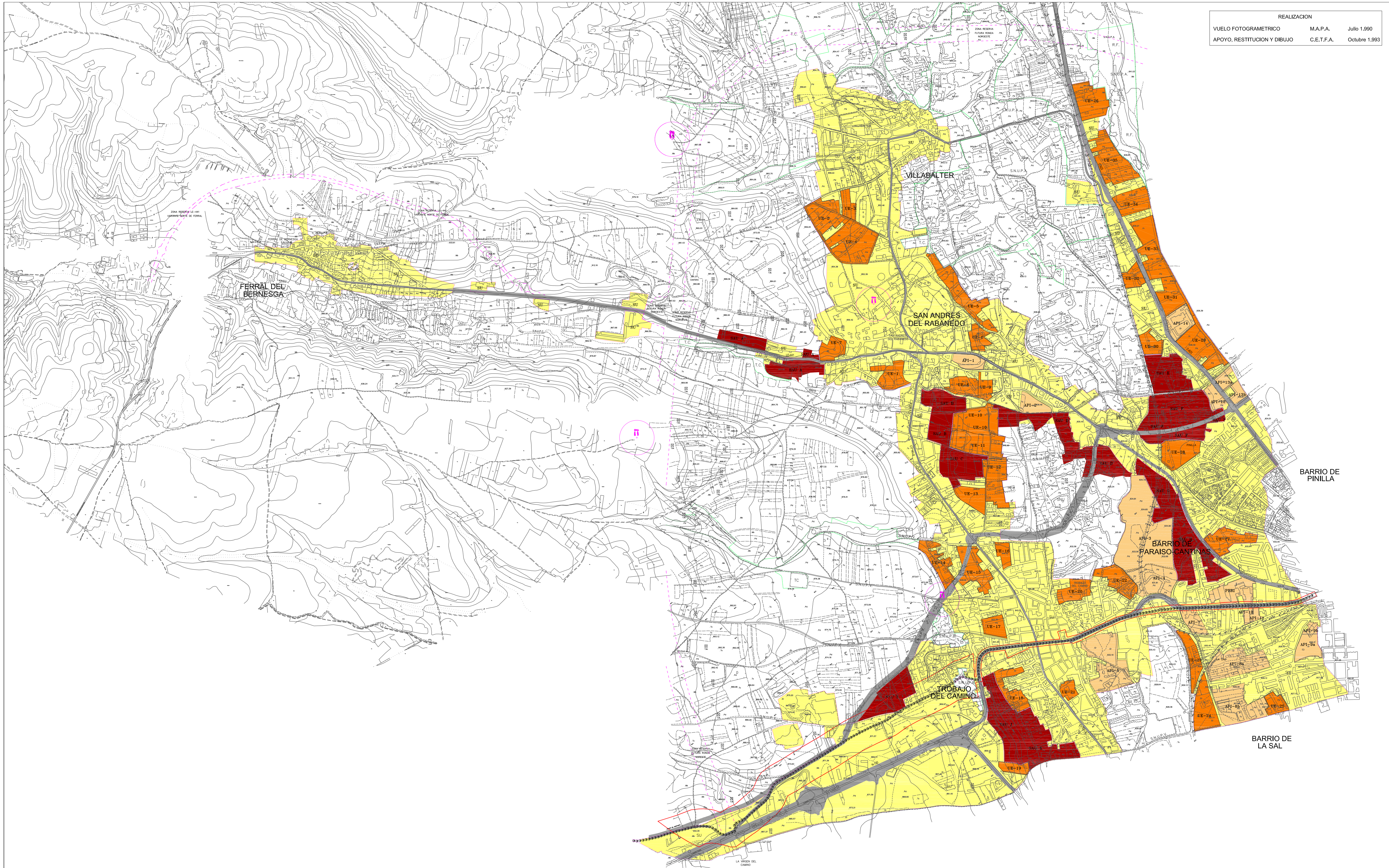
LEYENDA

USOS URBANOS		USOS RURALES
RESIDENCIAL TRADICIONAL	Núcleo Tradicional	Improductivo
	Casco Urbano	
	Edificación Diseminada	
DESARROLLOS RECIENTES	Residencial Unifamiliar	Vegetación de Ribera y Vegetación Asociada
	Residencial Colectivo	Matorral
		Arbolado
		Fuera del Ámbito de Estudio
		Otras Áreas
		Área Industrial
		Instalaciones Autorizadas en Suelo Rústico
		Zonas Vacantes



AYUNTAMIENTO
DE SAN ANDRÉS DEL RABANEDO
PLAN GENERAL DE
ORDENACION URBANA

APROBACIÓN DEFINITIVA, AÑO 2010 ESCALA 1 : 10.000



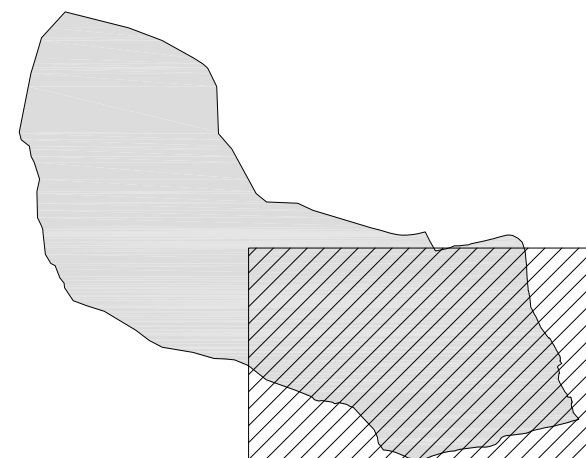
Signos convencionales

	Curva de nivel directora		Muros		Tc Terreno de cultivo
	Curva de nivel fina		Alambrada		Tc/Arb Terreno de cultivo / árboles
	Rio		Límite de parcela		Fr Monte bajo
	Vaguada		Seto		Mb Monte alto
	Carreteras		Masa de árboles		Ma Prados y dehesa
	Acera		Seto		Pd Regadío
	Camino				R Torre metálica
	F.F.C.C.				TM Torre metálica
	Edificio				P Poste
	Tapias				F Farola

Leyenda

	SU Suelo urbano consolidado		SNUFC Protección ferrocarril
	API Planeamiento incorporado		SNUPV Protección viales, veredas y caminos
	UE Suelo urbano no consolidado		SNUPC Protección cauce
	SAU Suelo apto para urbanizar		SNUPB Protección bodegas
	SG Sistema general viario		SNUPA Protección ambiental
	SNU Suelo no urbanizable		Yacimientos arqueológicos

	Camino de santiago
	Entorno de protección camino de santiago
	Límite del término municipal
	U.E. Unidad de ejecución
	SAU A Sector en suelo urbanizable
	A.P.I.1 Área planeamiento incorporado



AYUNTAMIENTO
DE SAN ANDRÉS DEL RABANEDO
PLAN GENERAL DE
ORDENACION URBANA

APROBACIÓN DEFINITIVA, AÑO 2010 ESCALA 1 : 10.000

PLANOS DE INFORMACIÓN
PI - 3 PLANEAMIENTO VIGENTE



Leyenda

 Canalizaciones

 Modificaciones a corto plazo

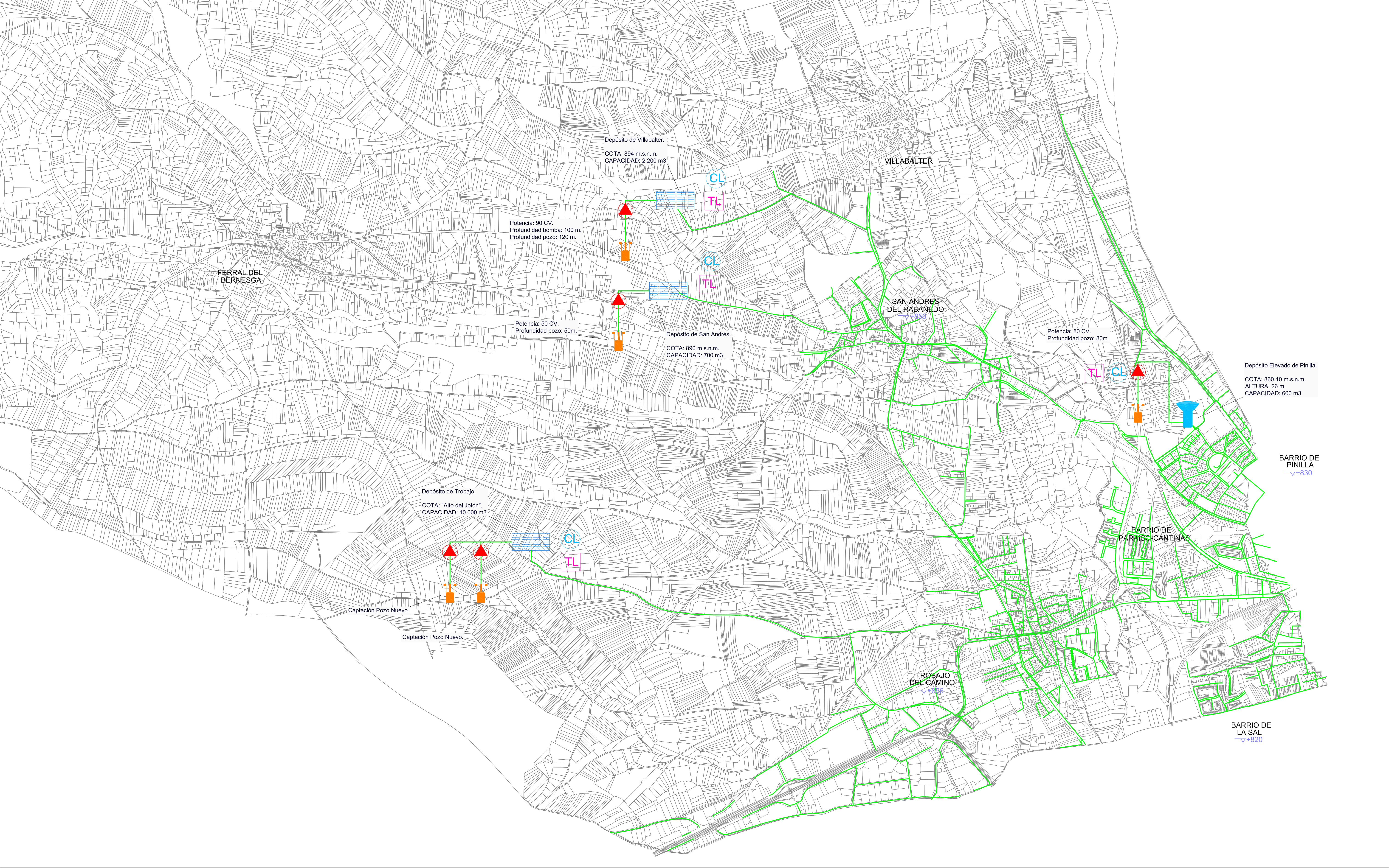


**AYUNTAMIENTO
DE SAN ANDRÉS DEL RABANEDO**

**PLAN GENERAL DE
ORDENACION URBANA**

APROBACIÓN DEFINITIVA, AÑO 2010 ESCALA 1 : 10.000

PLANOS DE INFORMACIÓN
PI - 4.1 SERVICIOS URBANOS. SANEAMIENTO



Leyenda

 Red

 Depósito

 Depósito elevado

 Captación

 Cloración

 Bomba

 Telecontrol



AYUNTAMIENTO
DE SAN ANDRÉS DEL RABANEDO

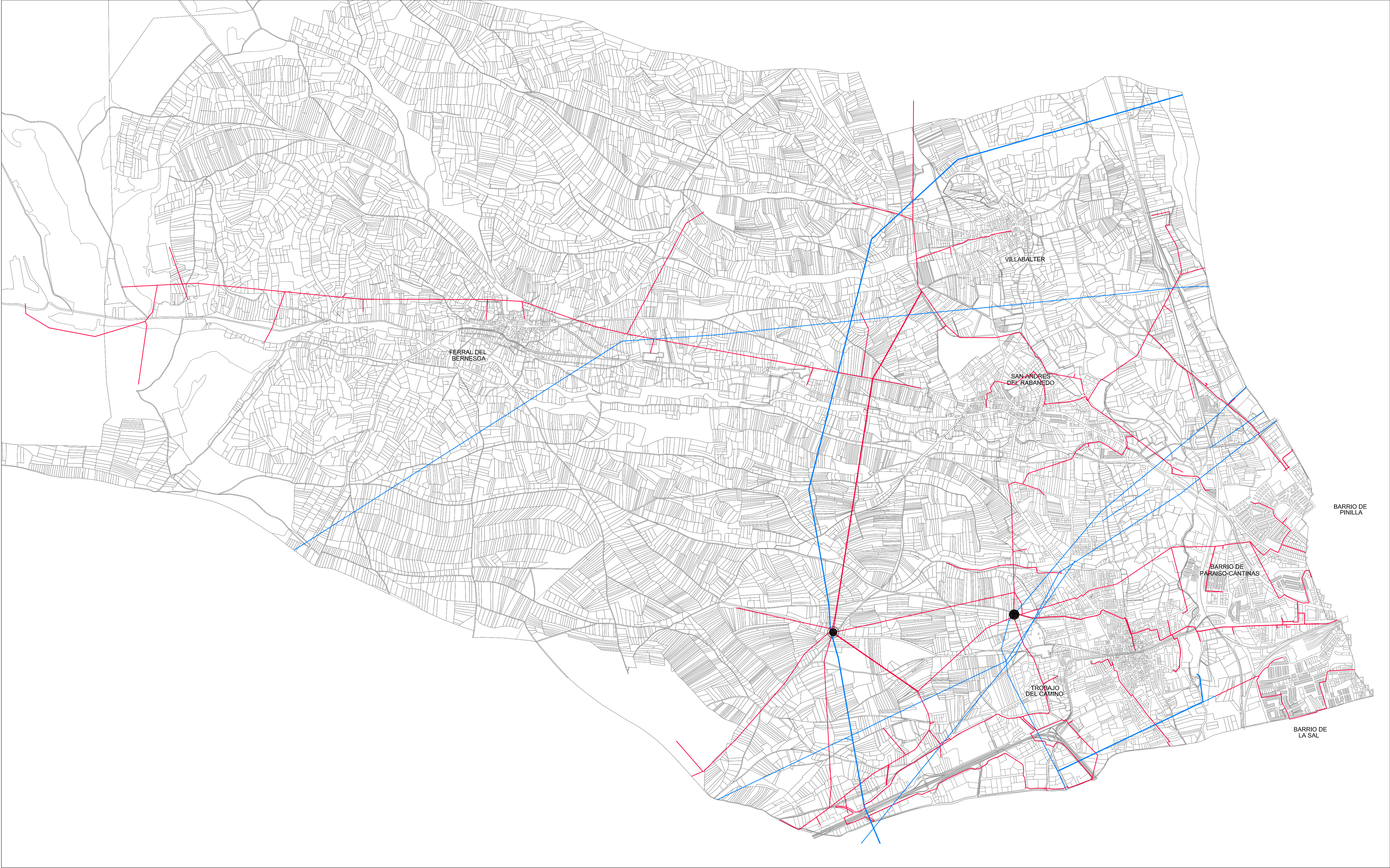
PLAN GENERAL DE
ORDENACION URBANA

APROBACIÓN DEFINITIVA, AÑO 2010

ESCALA 1 : 10.000

PLANOS DE INFORMACIÓN

PI - 4.2 SERVICIOS URBANOS. ABASTECIMIENTO



Leyenda

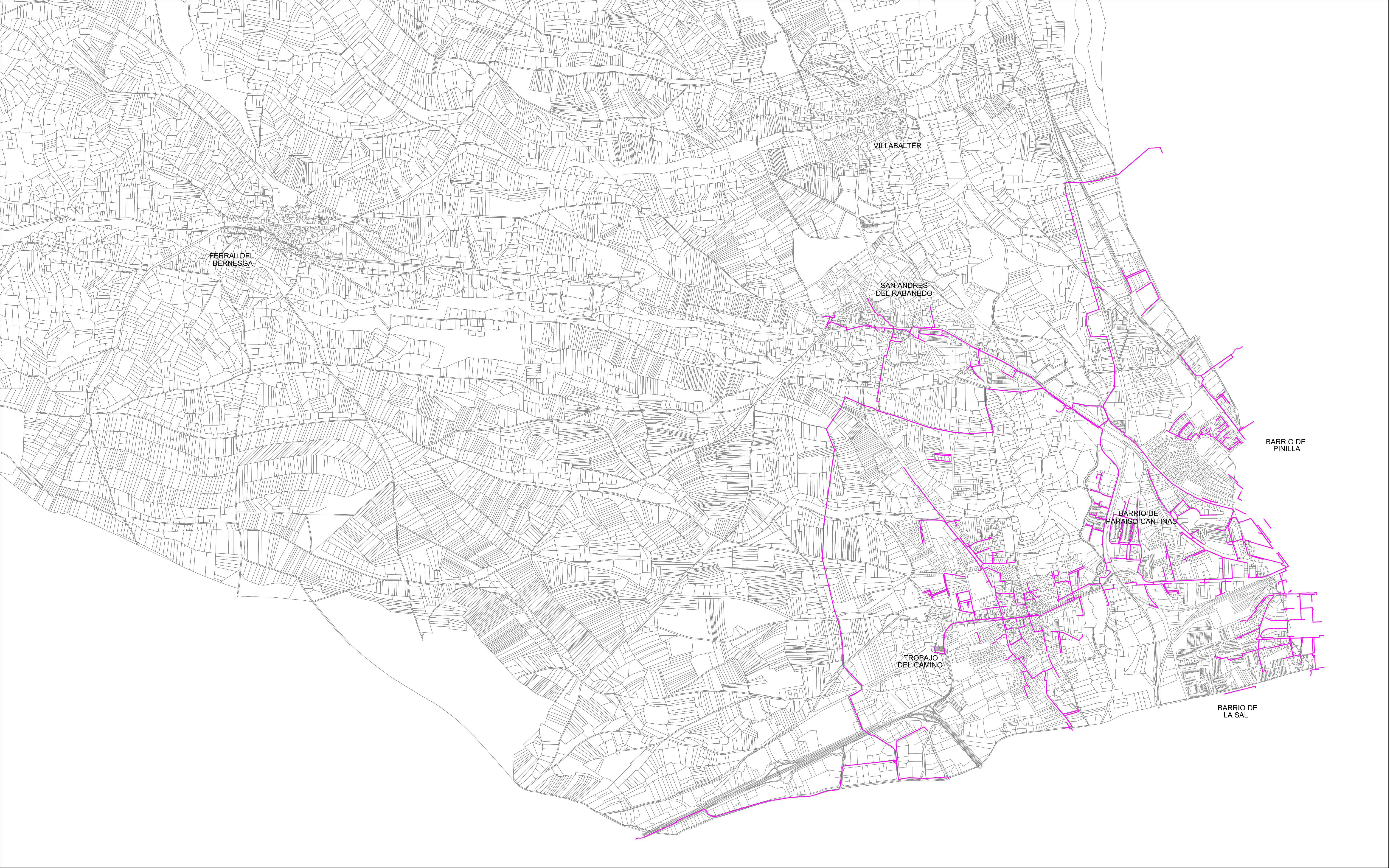
- Alta tensión
- Media tensión
- Seccionamiento
- Subestación



AYUNTAMIENTO
DE SAN ANDRÉS DEL RABANEDO
PLAN GENERAL DE
ORDENACION URBANA

APROBACIÓN DEFINITIVA, AÑO 2010 ESCALA 1 : 12.000

PLANOS DE INFORMACIÓN
PI - 4.3 SERVICIOS URBANOS. RED ELÉCTRICA



Leyenda

Canalizaciones de gas

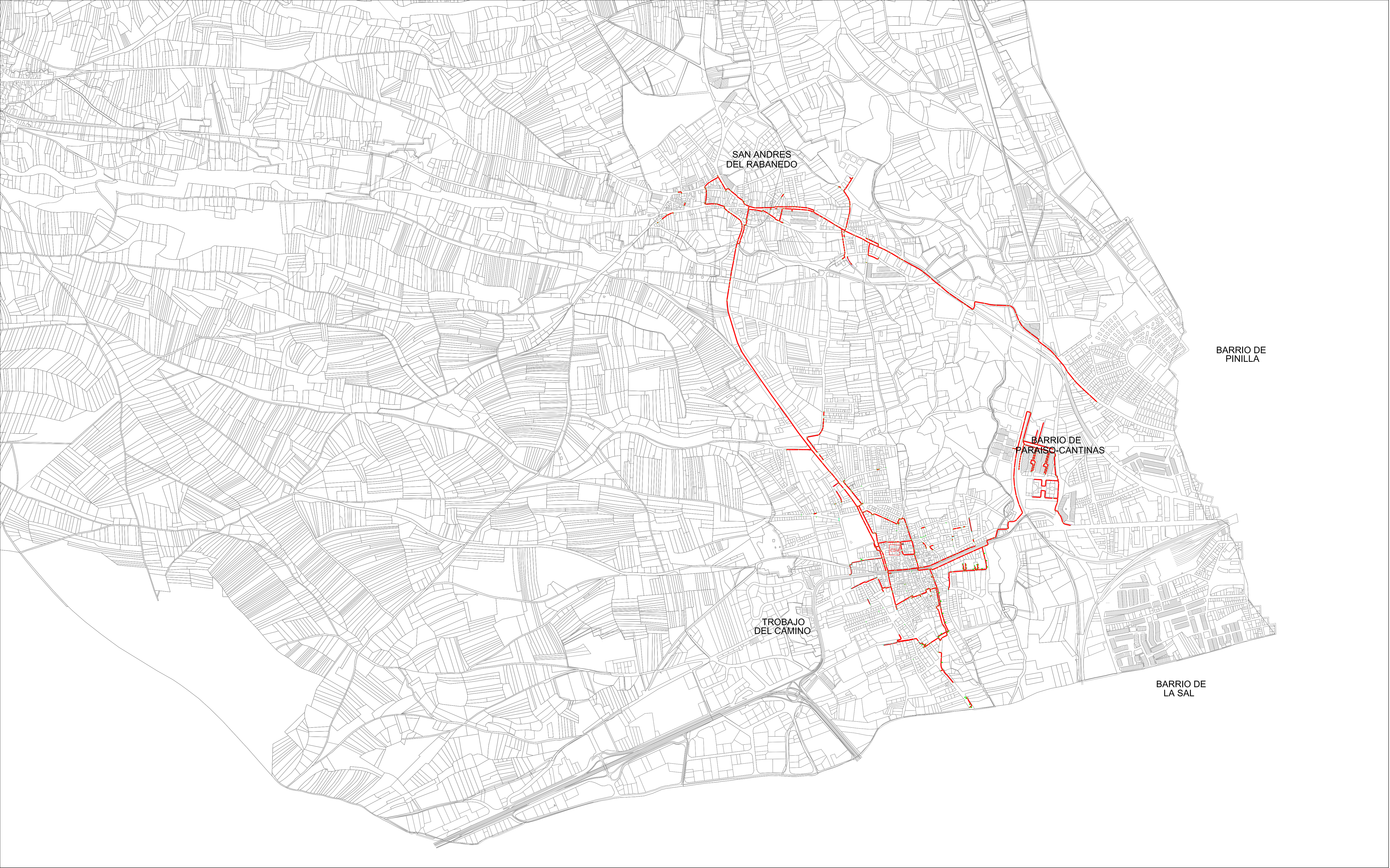


AYUNTAMIENTO
DE SAN ANDRÉS DEL RABANEDO

PLAN GENERAL DE
ORDENACION URBANA

APROBACIÓN DEFINITIVA, AÑO 2010 ESCALA 1 : 10.000

PLANOS DE INFORMACIÓN
PI - 4.4 SERVICIOS URBANOS. GAS



Leyenda

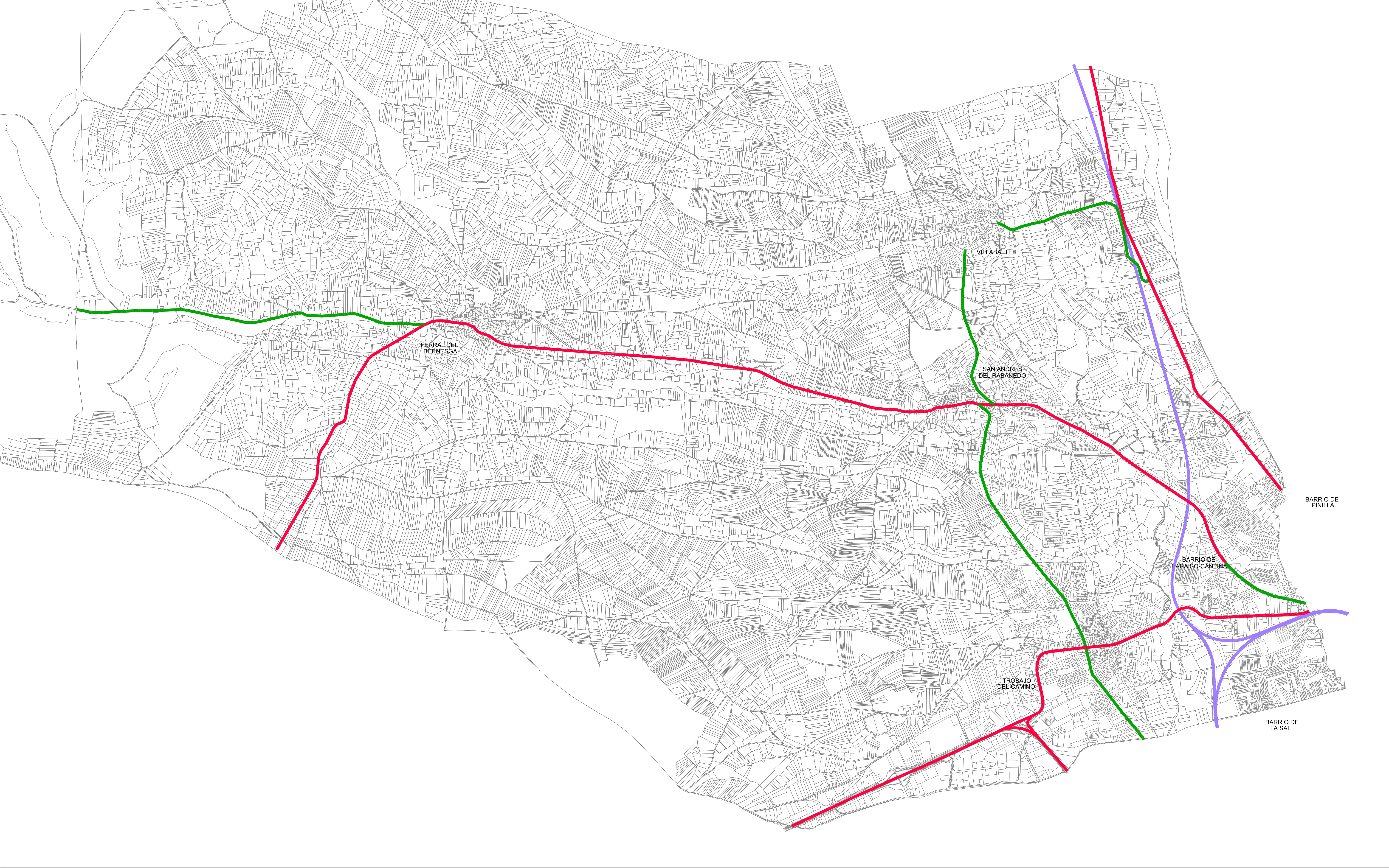
Canalizaciones - Red ONO



AYUNTAMIENTO
DE SAN ANDRÉS DEL RABANEDO
PLAN GENERAL DE
ORDENACION URBANA

APROBACIÓN DEFINITIVA, AÑO 2010 ESCALA 1 : 8.000

PLANOS DE INFORMACIÓN
PI - 4.5 SERVICIOS URBANOS. COMUNICACIONES



Leyenda

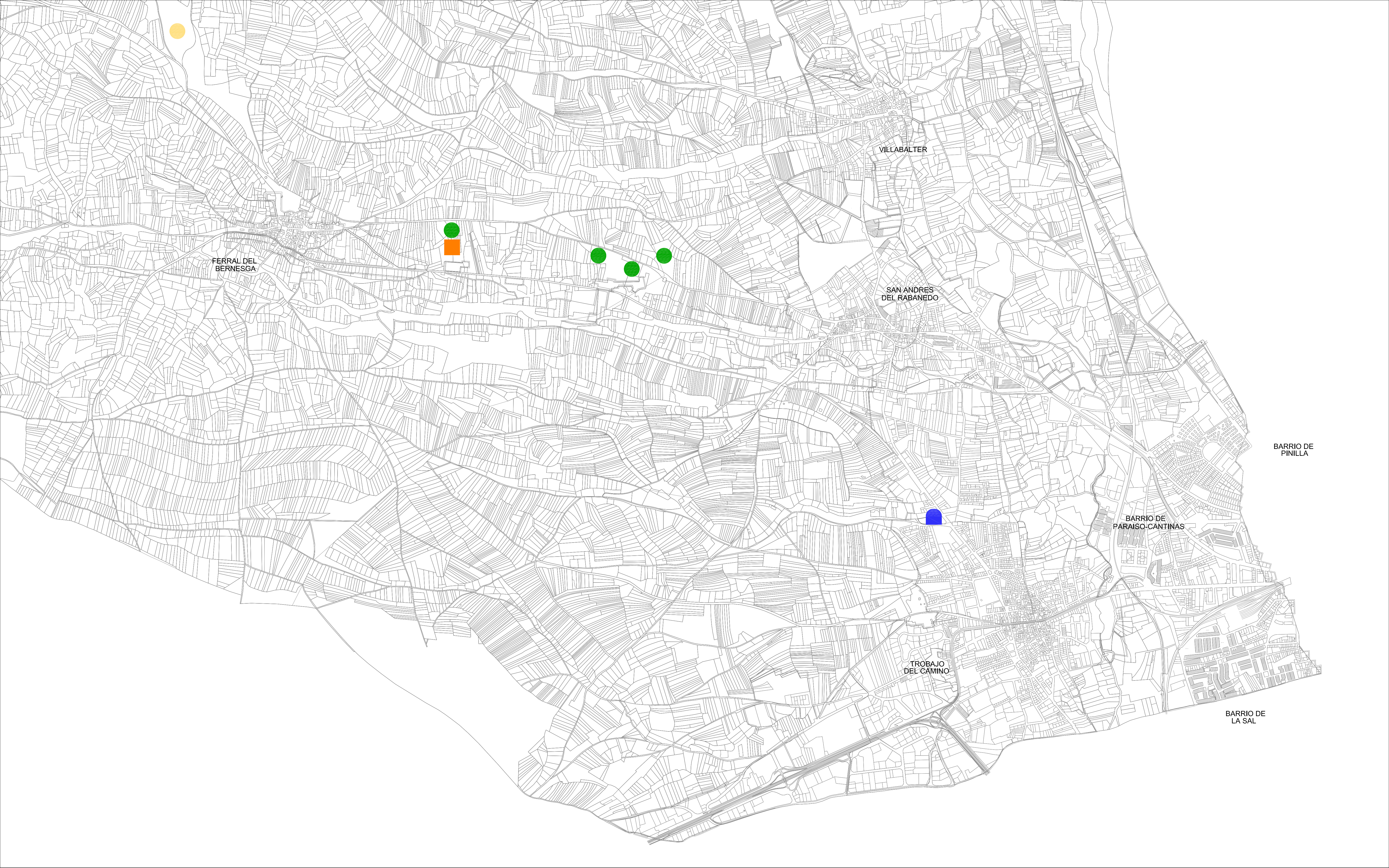
- Red viaria de accesibilidad exterior
- Red viaria complementaria
- F.F.C.C

**AYUNTAMIENTO
DE SAN ANDRÉS DEL RABANEDO**

**PLAN GENERAL DE
ORDENACION URBANA**

APROBACIÓN DEFINITIVA, AÑO 2010 ESCALA 1 : 12.000

PLANOS DE INFORMACIÓN
PI - 4.6 SERVICIOS URBANOS. RED VIARIA



Leyenda

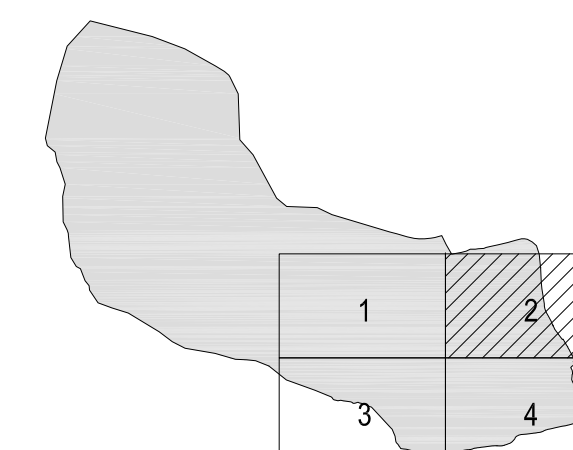
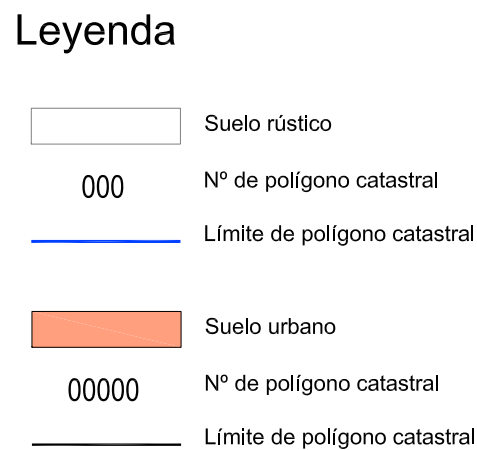
-  Vertedero de inertes
-  Punto limpio
-  Vertederos incontrolados
-  Almacenamiento temporal R.U.



**AYUNTAMIENTO
DE SAN ANDRÉS DEL RABANEDO**
PLAN GENERAL DE
ORDENACION URBANA

APROBACIÓN DEFINITIVA, AÑO 2010 ESCALA 1 : 10.000

PLANOS DE INFORMACIÓN
PI - 4.7 SERVICIOS URBANOS. RESIDUOS

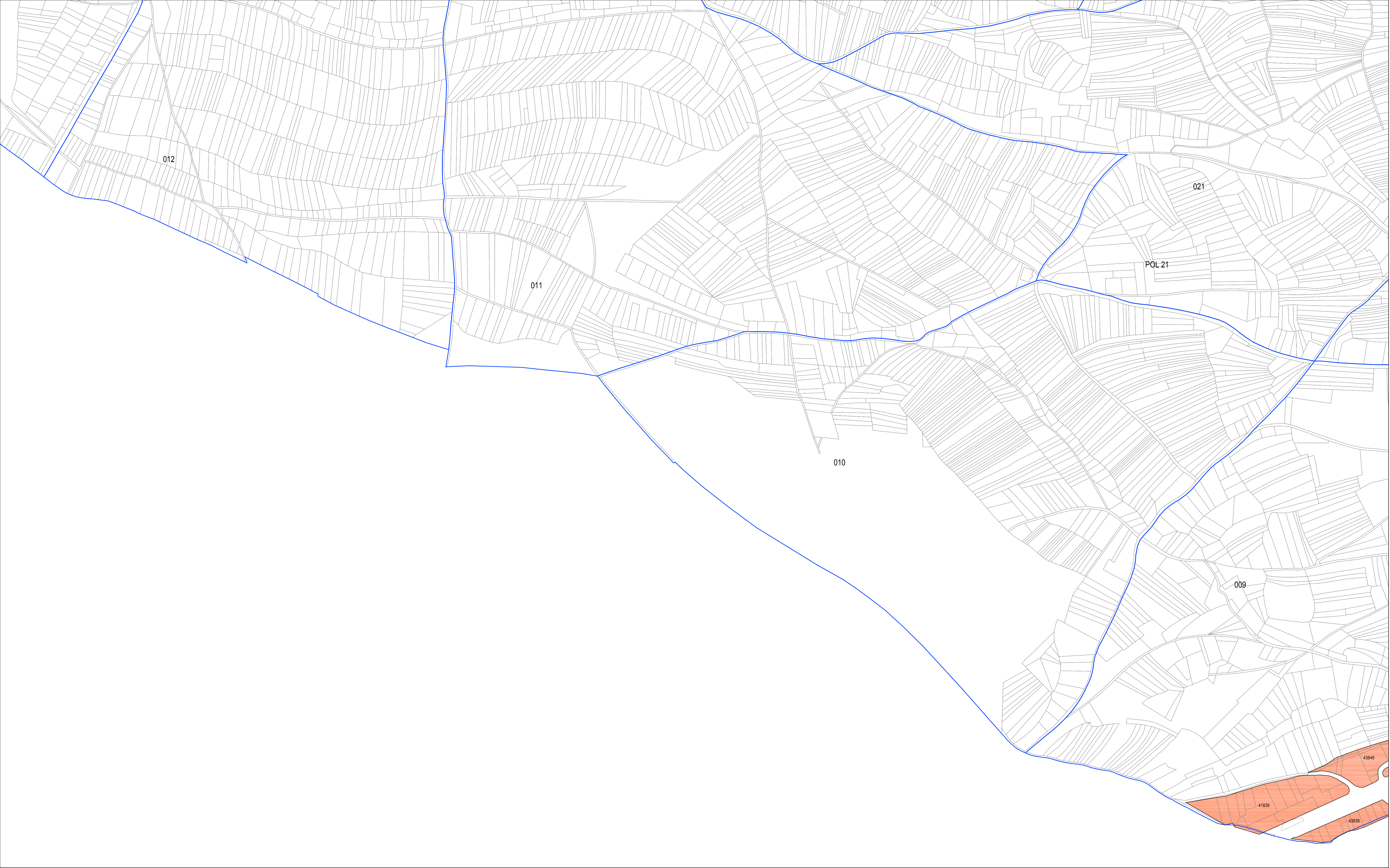


**AYUNTAMIENTO
DE SAN ANDRÉS DEL RABANEDO**

**PLAN GENERAL DE
ORDENACION URBANA**

APROBACIÓN DEFINITIVA. AÑO 2010 ESCALA 1:5.000

PLANOS DE INFORMACIÓN
PI - 5 CATASTRAL 2 de 4

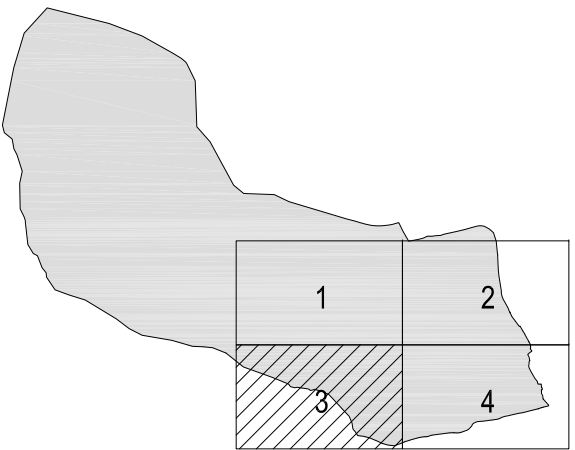


Leyenda

- Suelo rústico
- 000

Nº de polígono catastral
- Límite de polígono catastral
- Suelo urbano
- 00000

Nº de polígono catastral
- Límite de polígono catastral



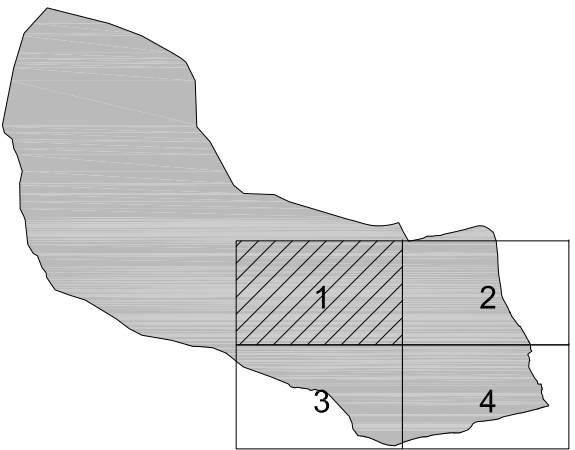
AYUNTAMIENTO
DE SAN ANDRÉS DEL RABANEDO
PLAN GENERAL DE
ORDENACION URBANA

APROBACIÓN DEFINITIVA, AÑO 2010 ESCALA 1 : 5.000



Leyenda

- | | |
|-----|------|
| I | VII |
| II | VIII |
| III | IX |
| IV | XII |
| V | XIII |
| VI | XVI |



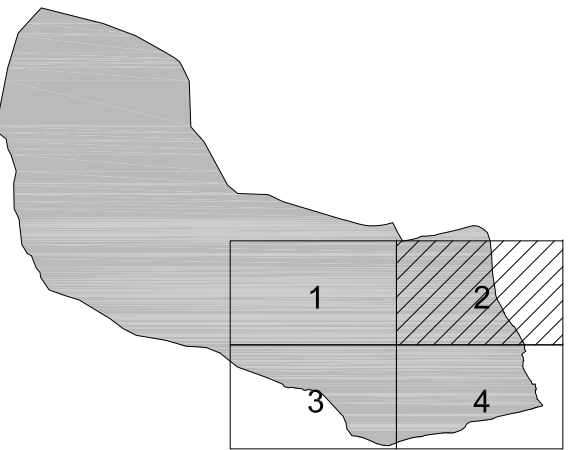
AYUNTAMIENTO
DE SAN ANDRÉS DEL RABANEDO
PLAN GENERAL DE
ORDENACION URBANA

APROBACIÓN DEFINITIVA, AÑO 2010 ESCALA 1 : 5.000

PLANOS DE INFORMACIÓN
PI - 6 ALTURAS DE EDIFICACIÓN 1 de 4



Leyenda



AYUNTAMIENTO
DE SAN ANDRÉS DEL RABANEDO
PLAN GENERAL DE
ORDENACION URBANA

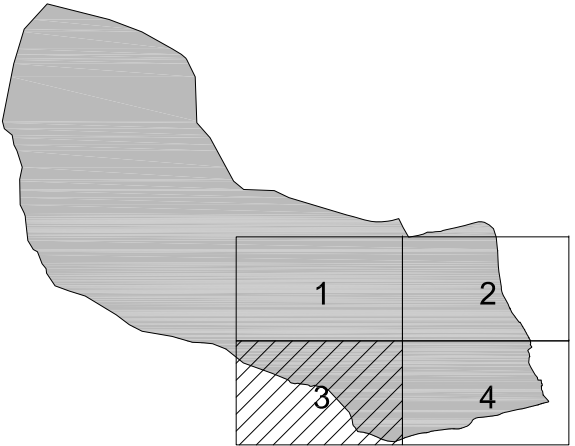
APROBACIÓN DEFINITIVA, AÑO 2010 ESCALA 1 : 5.000

PLANOS DE INFORMACIÓN
PI - 6 ALTURAS DE EDIFICACIÓN 2 de 4



Leyenda

	I		VII
	II		VIII
	III		IX
	IV		XII
	V		XIII
	VI		XVI



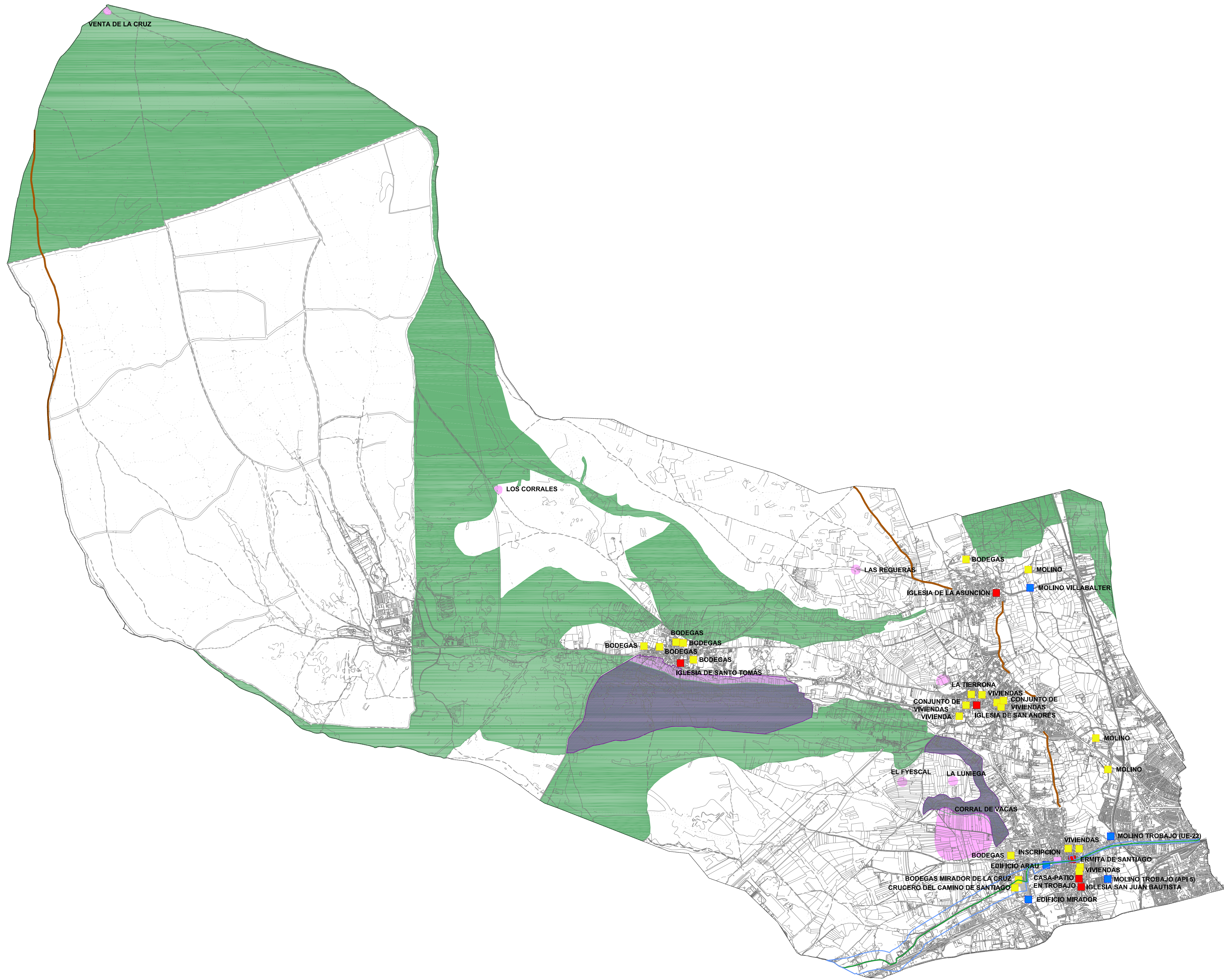
AYUNTAMIENTO
DE SAN ANDRÉS DEL RABANEDO
PLAN GENERAL DE
ORDENACION URBANA

APROBACIÓN DEFINITIVA, AÑO 2010 ESCALA 1 : 5.000

PLANOS DE INFORMACIÓN
PI - 6 ALTURAS DE EDIFICACIÓN 3 de 4

A





Leyenda

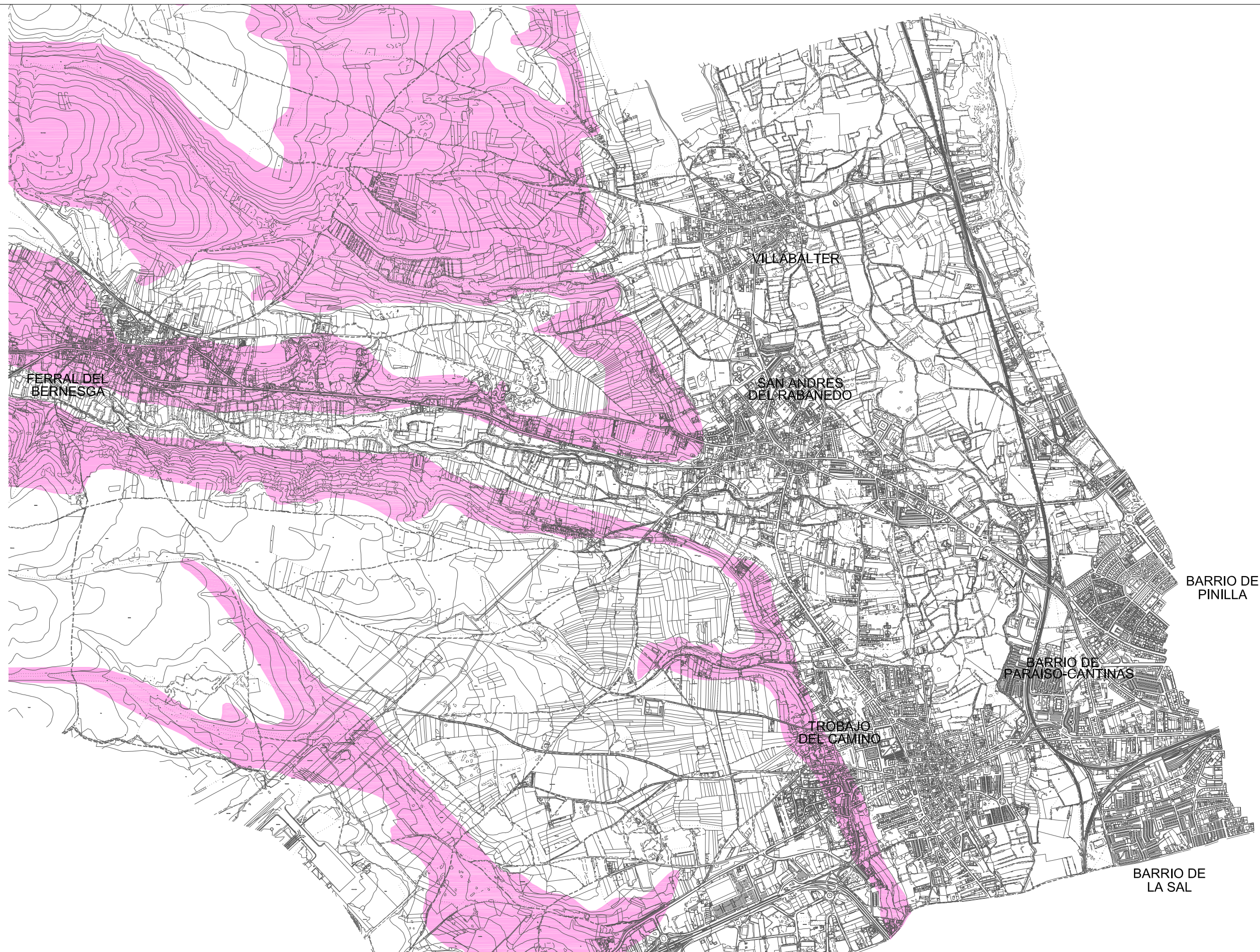
- | | | |
|--|--------------------------------------|--|
| Camino de Santiago | Suelo Rústico con Protección Natural | Yacimientos arqueológicos |
| Entorno de protección del camino de Santiago | Suelo Rústico de Entorno Urbano | Inventario del patrimonio artístico arquitectónico |
| Vías Pecuarias | | Protegido por el planeamiento general previo |
| | | Otros puntos de interés |



AYUNTAMIENTO
DE SAN ANDRÉS DEL RABANEDO
PLAN GENERAL DE
ORDENACION URBANA

APROBACIÓN DEFINITIVA, AÑO 2010 ESCALA 1 : 25.000

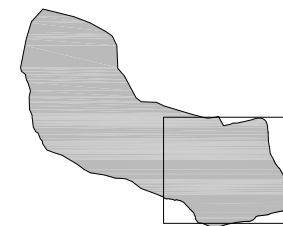
PLANOS DE INFORMACIÓN
PI - 7 ELEMENTOS DE INTERÉS



Leyenda

Peligros Geológicos

Áreas susceptibles al deslizamiento
(Peligrosidad moderada)

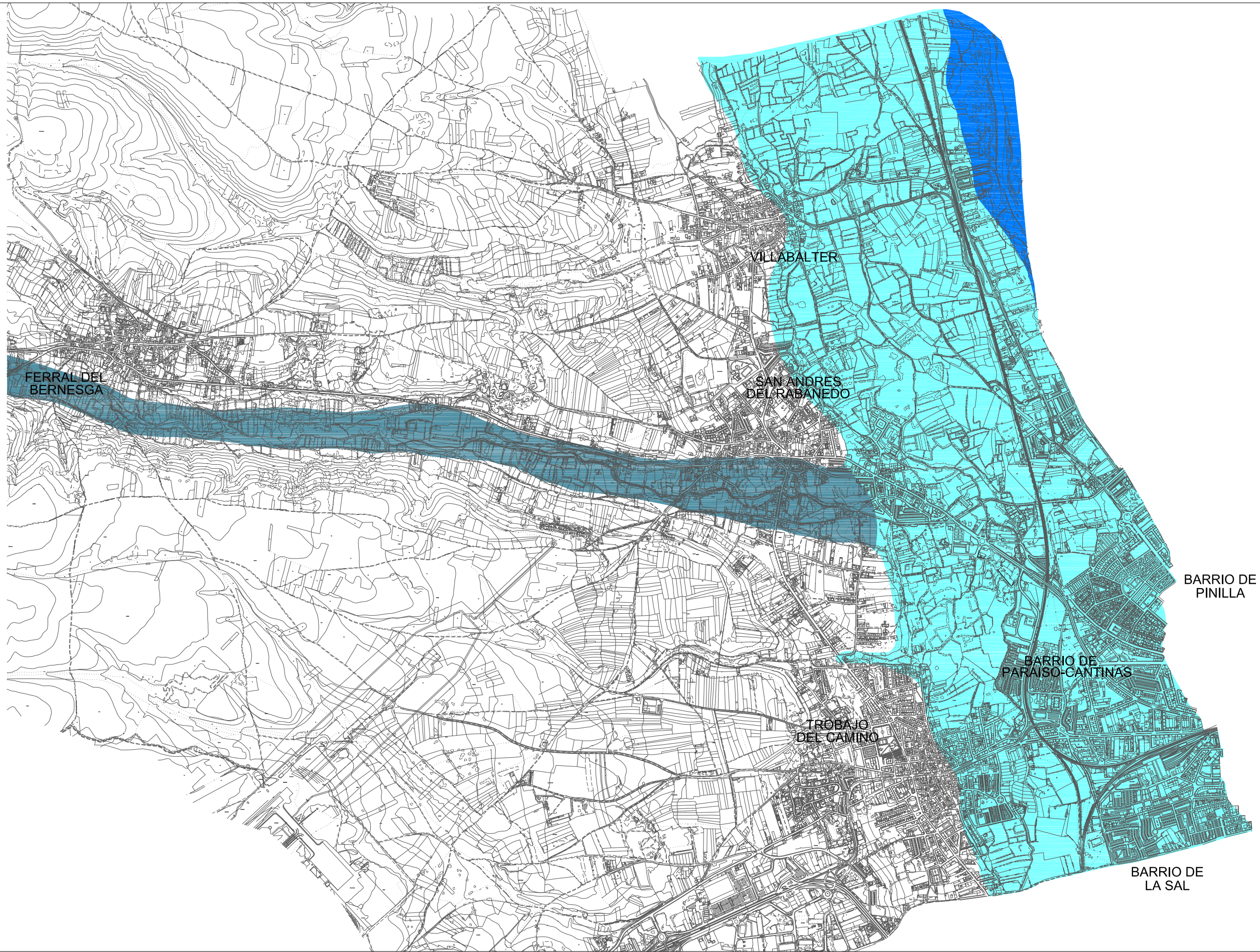


AYUNTAMIENTO
DE SAN ANDRÉS DEL RABANEDO
PLAN GENERAL DE
ORDENACION URBANA

APROBACIÓN DEFINITIVA. AÑO 2010

ESCALA 1 : 20.000

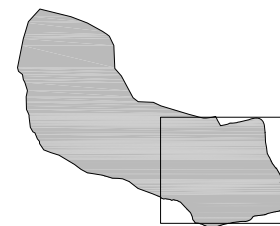
PLANOS DE INFORMACIÓN
PI - 8 RIESGOS NATURALES 1 de 2



Leyenda

Peligros Hidrológicos

-  Lecho menor. Inundaciones de período de retorno corto
-  Llanura de inundación (lecho mayor). Inundaciones de período de retorno largo
-  Áreas con posibilidad de sufrir inundaciones de carácter torrencial



AYUNTAMIENTO DE SAN ANDRÉS DEL RABANEDO

PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA

APROBACIÓN DEFINITIVA. AÑO 2010

ESCALA 1 : 20.000

PLANOS DE INFORMACIÓN
PI - 8 RIESGOS NATURALES 2 de 2